

COMMUNIQUÉ

LE MARCHÉ DES APPARTEMENTS ET HÔTELS PARTICULIERS DES « BEAUX QUARTIERS »
par Charles-Marie Jottras, Président du groupe Daniel Féau & Belles demeures de France.

A l'opposé du marché résidentiel national, nous connaissons depuis huit mois, un marché des appartements à Paris et en proche couronne ouest très dynamique.

Dans ces beaux quartiers, le stock d'appartements à vendre a baissé de moitié au cours de cette année 2009, pour retrouver son niveau « ante Lehman Brothers ». Pour leur part Daniel Féau et Belles demeures de France ont réalisé en 2009 plus de 800 millions d'Euros de ventes d'appartements et hôtels particuliers, soit 4,5 % de plus qu'en 2008.

La baisse des prix qui a contribué à ce rebond des transactions a été nette mais courte : elle n'aura duré au final qu'une dizaine de mois.

Nous sommes très positifs sur l'évolution de la fluidité de ce marché au cours de l'année 2010.



Charles-Marie Jottras